

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2018. (III.29.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján

5. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

5.2. Dönt átruházott hatáskörben

5.2.2. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott időre történő bérbeadásáról, helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás tárgyában,

5.2.4. önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintő szolgalmi jog alapításáról”

I.1. A sátoraljaújhelyi 1316/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1316/A/18 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti 104 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az MVM Services Kft. megkereste Sátoraljaújhely Város Önkormányzatát, mivel a városban található ügyfélszolgálati irodájuk (Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 40.) által biztosított feltételek már nem megfelelőek ügyfélfogadási tevékenység ellátására, ezért új ügyfélszolgálati irodahelyiséget keresnek. A Széchenyi tér 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget kívánja bérbe venni, amely megfelelő lenne számukra ügyfélszolgálati tevékenységük ellátásához.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy ingatlan frekventált helyen a városközpontban található, korábban egy kereskedelmi bank bérelte, kialakítása és elrendezése alkalmas ügyfélszolgálati tevékenység folytatására, ezért javasolt a bérbeadásra történő meghirdetése 2.500,- Ft/m²/hó áron.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2023. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1316/A/18 helyrajzi számú, természetben a

Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. szám alatti 104 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 2.500,- Ft/m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

I. 2. A sátoraljaújhelyi 10755 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jelenek úti lőtér alatti „gyep-, legelő, kopárság-erdő” megnevezésű ingatlan bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10755 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jelenek úti lőtér alatti 1 ha 697 m² alapterületű, „gyep-, legelő-, kopárság-erdő” megnevezésű ingatlan. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági, Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága a 249/2014 (XI.18) határozatával bérbe adta a fenti ingatlant a Sátoraljaújhelyi Extrém Sportokért Kulturális és Sportegyesület (továbbiakban: Egyesület) részére 2014. december 1. napjától, 2019. november 30. napjáig, havi 1.000, - Ft/hó bérleti díj ellenében. Az Egyesület az ingatlant és környezetét folyamatosan fejlesztette, többek között trial kerékpárosok számára pályát létesített rajta, karban tartotta, gondoskodott az állagának megóvásáról.

Az Egyesület 2023. március 9. napjával kérvényezte a terület újbóli bérbevételét.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az ingatlan otthonául szolgálhat közösségi rendezvényeknek, előadásoknak, trial kerékpáros versenyeknek, ezért javasolt bérbeadásra meghirdetni sportcélú- és szabadidős tevékenység folytatása céljából 1.000 Ft/hó induló licitáron 5 év határozott időtartamra.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/2023. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – sportcélú-és szabadidős tevékenység folytatása céljából –**liciteljárás keretén belül bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 10755 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Jelenek úti lőtér alatti 1 ha 697 m² alapterületű „gyep-, legelő-, kopárság-erdő” megnevezésű ingatlan.

Induló licitár: 1.000,- Ft/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

I. 3. A sátoraljaújhelyi 1315/2/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásra történő meghirdetése

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti 62 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely jelenleg üresen áll.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az ingatlan jelenleg üresen áll, javasolt bérbeadásra meghirdetni turizmus, vendéglátás, sport-rekreáció, valamint a város életéből hiányzó kereskedelmi tevékenység folytatása céljából 2.000 Ft/m²/hó induló licitáron 5 év határozott időtartamra.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/2023. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben – turizmus, vendéglátás, sport-rekreáció, valamint a város életéből hiányzó kereskedelmi tevékenység folytatása céljából – **liciteljárást keretén belül bérbeadásra meghirdeti** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1315/2/A/10 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely Széchenyi tér 1. szám alatti 62 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Induló licitár: 2.000,- Ft/ m²/hó

Bérbeadás időtartama: határozott, 5 év

Kijelölt bérlő: liciteljáráson legnagyobb összeget tevő pályázó

II. Sátoraljaújhely, Magas-hegyi kilátó épületének alsó szintjén lévő 2,65x1 m alapterületű ingatlanrész bérleti jogának hosszabbítása

Tényállás:

A Hungaro Control Zrt. 2013. június 1. napjától –2023. május 31. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló Magas-hegyi kilátó épületének alsó szintjén lévő 2,65x1 m alapterületű ingatlanrészre, 171.750,- Ft+ ÁFA/hó bérleti díj ellenében.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő 2013. június 1. napjától az ingatlanrészt folyamatosan bérlé, fennálló tartozása nincs, javasolt a bérleti jogának meghosszabbítása a kérelmében javasolt határozott időtartamra, 2023. június 1. napjától 2025. december 31. napjáig.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2023. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul a Hungaro Control Zrt.** bérleti jogának – a Magas-hegyi kilátó épületének alsó szintjén lévő 2,65x1 m alapterületű ingatlanrész tekintetében – 2023. június 1-től, 2028. május 31-ig, 141.750,- Ft+ÁFA/hó bérleti díj ellenében történő meghosszabbításához.

III. Szolgalmi jog alapítása önkormányzati tulajdonú ingatlanon – a sátoraljaújhelyi 1403/21 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Aradi vértanúk útja tekintetében

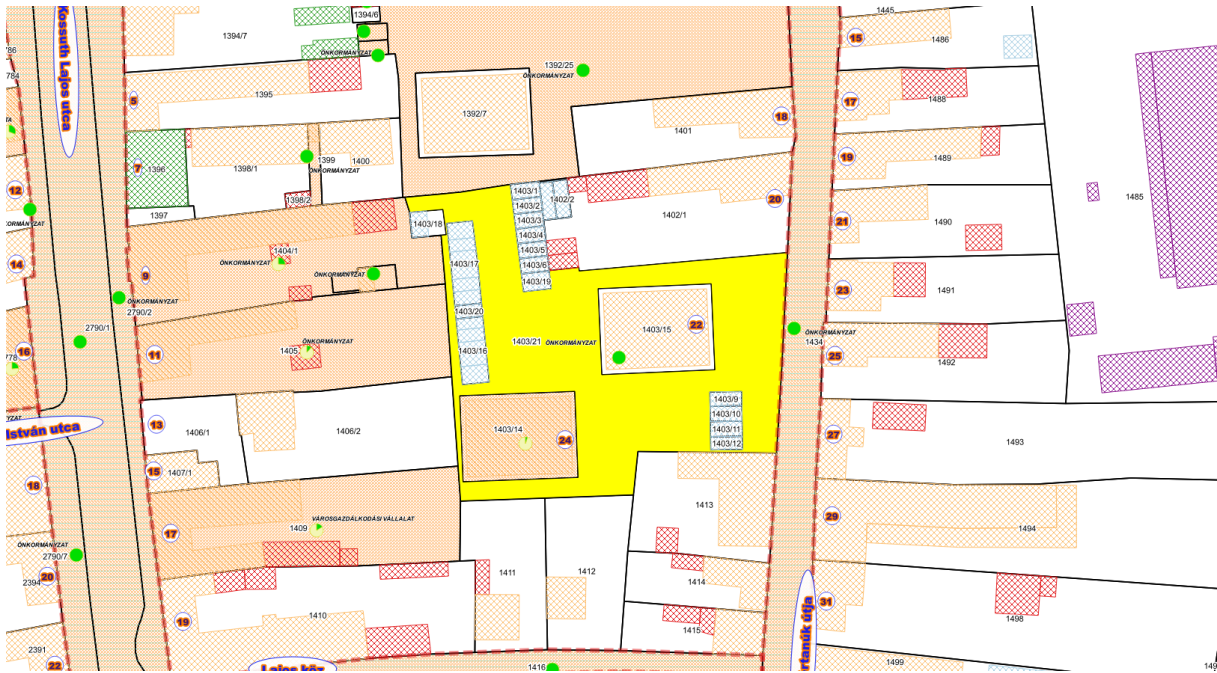
Tényállás:

Horváth Zsuzsanna tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1406/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Aradi vértanúk útja 24/A szám alatti ingatlan melyet a tulajdonos értékesíteni kíván. Az ingatlan csak és kizárólag a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló 1403/21 helyrajzi számú kivett „udvar” megnevezésű területről közelíthető meg. Horváth Zsuzsanna kérelmében jelezte, hogy a kivett „udvarra” vonatkozóan, ingatlanának javára átjárási szolgalmi jogot kíván bejegyeztetni, mivel csak így tudja elidegeníteni tulajdonát.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a Sátoraljaújhely Aradi vértanúk útja 24/A. számú ingatlan csak az önkormányzati tulajdonú 1403/21 helyrajzi számú kivett „udvarról” közelíthető meg, javasolt a szolgalmi jog bejegyzéséhez történő hozzájárulás.

A térképszelvény az előterjesztés mellékletét képezi.



Sátoraljaújhely, 2023. május 15.

dr. Terdik Sándor s.k.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2023. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul**, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti, a sátoraljaújhelyi 1403/21 helyrajzi számú, kivett „udvar” megnevezésű ingatlanra, az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1406/2 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhelyi, Aradi vértanúk útja 24/A. számú ingatlan javára **szolgalmi jog** kerüljön bejegyzésre.